

**Acta No. 46**

1 **TRANSCRIPCIÓN RESUMIDA DE LA SESIÓN ORDINARIA DE CONCEJO**  
2 **MUNICIPAL DE 13 DE NOVIEMBRE DE 2025.**

3 En la ciudad de Puerto Quito, provincia de Pichincha, a los trece días del mes de  
4 noviembre del año dos mil veinte y cinco, siendo las nueve horas, se da inicio a la  
5 presente Sesión Ordinaria del Legislativo, del Gobierno Autónomo Descentralizado  
6 Municipal del Cantón Puerto Quito, presidida por el Sr Víctor Antonio Mieles Paladines,  
7 en su calidad de Alcalde; actúa como Secretaria la Ab Priscila Mariuxi Ordoñez Ramírez.  
8 **El señor Alcalde:** Da la bienvenida a los presentes y dispone que por Secretaría se de  
9 lectura al orden del día.

10 **La Secretaria General:** Por disposición del señor Alcalde Víctor Antonio Mieles  
11 Paladines y de conformidad a lo dispuesto por los Arts. 318 y 60 literal c) del Código  
12 Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, COOTAD y los  
13 Arts. 54 y 59 de la Ordenanza que regula la Organización y Funcionamiento del Concejo  
14 Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Puerto Quito, me permito  
15 convocar a Sesión Ordinaria del Concejo Municipal para el día **jueves 13 de noviembre**  
16 **de 2025**, a partir de las **09H00**, en la sala de sesiones del Concejo Municipal, con la  
17 finalidad de tratar el siguiente Orden del Día::

18 **1.-** Constatación del quórum.

19 **2.-** Instalación de la sesión por parte del Señor alcalde.

20 **3.-** Aprobación del orden del día.

21 **4.-** Análisis y Aprobación del Acta Nro. 44 correspondiente a Sesión Ordinaria de  
22 Concejo Municipal de fecha 30 de octubre de 2025.

23 **5.-** Análisis y Aprobación del Acta Nro. 45 correspondiente a Sesión Extraordinaria de  
24 Concejo Municipal de fecha 10 de noviembre de 2025.

25 **6.-** Análisis y Aprobación para levantar la prohibición de enajenar que pesa sobre el lote  
26 de terreno signado con el N° 03, Manzana 03, de 300,40 metros cuadrados de  
27 superficie, ubicado en el recinto Puerto Rico, de la parroquia y cantón Puerto Quito,  
28 provincia de Pichincha, identificado actualmente con la geo clave catastral N°  
29 1709500401005009 (antes clave catastral N° 1709505102002928000), en favor de la  
30 señora SALINAS LAPO MARIA ANTONIA, de estado civil viuda.

31 **7.-** Clausura de la sesión.

32 **La Secretaria General: PRIMER PUNTO.** - 1.- *Constatación de Quórum,*

33 . Concejal Lenin Barragán, **presente**

34 . Concejala Erika Jaramillo **presente**

35 . Concejala Mireya Valencia, **presente**

36 . Concejal Rene Vélez, **presente**

37 . Concejal Marisol Verdezoto, **presente**

38 Alcalde Víctor Mieles, **presente;**

39 Se encuentran presentes los seis miembros del Concejo Municipal; por tanto, contamos  
40 con quórum para instalar la presente sesión;

41 **La Secretaria General: SEGUNDO PUNTO** - 2- *Instalación de la sesión por parte del*  
42 *señor alcalde*

43 **El Señor Alcalde:** Compañeros buenos días con todos, queda instalada la sesión.

44 **La Secretaria General: TERCERO PUNTO** - 3- *Aprobación del orden del día.*

45 **Señor Alcalde:** Esta a consideración el orden del día, compañera Mireya Valencia tiene  
46 la palabra.

47 **Se concede el uso de la palabra a la concejala Mireya Valencia:** Quien expresando  
48 su saludo indica: no habiendo ningún punto que inmersar solicito se apruebe el orden  
49 del día.

50 **El Señor Alcalde:** Con el apoyo de la Vicealcaldesa y Rene Vélez proceda a tomar  
51 votación.

52 **La Secretaria General:** Procedemos

**Acta No. 46**

- 1 Concejal Lenin Barragán, a favor  
2 . Concejala Erika Jaramillo, a favor  
3 . Concejala Mireya Valencia, **proponente a favor**  
4 . Alcalde Víctor Mieles, **a favor**  
5 . Concejal Rene Vélez, **a favor**  
6 . Concejal Marisol Verdezoto, **a favor**

7 Se contabilizan seis (6) votos a favor.

8 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2025-200.- POR UNANIMIDAD.-**  
9 **EL PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO**  
10 **QUITO, RESUELVE APROBAR EL ORDEN DEL DÍA.**

11 **La Secretaria General: CUARTO PUNTO.– 4.- Análisis y Aprobación del Acta Nro. 44**  
12 **correspondiente a Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 30 de octubre de 2025**

13 **El Señor Alcalde:** Señores concejales el acta llevo con tiempo y si no hay ninguna  
14 aclaración, sugerencias o corrección, se envió con tiempo me certifica la secretaria.

15 **Se concede el uso de la palabra al concejal Rene Vélez:** Quien expresando su saludo  
16 indica: no habiendo nada que corregir por parte de los compañeros, solicito se someta a  
17 votación el Análisis y Aprobación del Acta Nro. 44 correspondiente a Sesión Ordinaria de  
18 Concejo Municipal de fecha 30 de octubre de 2025, si tengo apoyo.

19 **El Señor Alcalde:** Con el apoyo de la Vicealcaldesa por favor someta a votación.

20 **La Secretaria General:** Procedemos

- 21 Concejal Lenin Barragán, **a favor**  
22 . Concejala Erika Jaramillo, **a favor**  
23 . Concejala Mireya Valencia, **a favor**  
24 . Concejal Rene Vélez, **proponente, a favor**  
25 . Concejal Marisol Verdezoto, **a favor**  
26 . Alcalde Víctor Mieles, **a favor**

27 Se contabilizan seis (6) votos a favor.

28 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2025-201.- POR UNANIMIDAD.-**  
29 **EL PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO**  
30 **QUITO, RESUELVE APROBAR EL ACTA NRO. 44 CORRESPONDIENTE A SESIÓN**  
31 **ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 30 DE OCTUBRE DE 2025.**

32 **La Secretaria General: QUINTO PUNTO.– 5- Análisis y Aprobación del Acta Nro. 45**  
33 **correspondiente a Sesión Extraordinaria de Concejo Municipal de fecha 10 de noviembre**  
34 **de 2025.**

35 **El Señor Alcalde:** Señores concejales el acta llevo con tiempo y si no hay ninguna  
36 aclaración.

37 **Se concede el uso de la palabra al concejal Rene Vélez:** De la misma manera señor  
38 alcalde no habiendo nada que corregir por parte de los compañeros, solicito se someta a  
39 votación el Análisis y Aprobación del Acta Nro. 45 correspondiente a Sesión Extraordinaria  
40 de Concejo Municipal de fecha 10 de noviembre de 2025, si tengo apoyo.

41 **El Señor Alcalde:** Con el apoyo de la Vicealcaldesa por favor someta a votación.

42 **La Secretaria General:** Procedemos

- 43 Concejal Lenin Barragán, **a favor**  
44 . Concejala Erika Jaramillo, por no estar presente, **en contra**  
45 . Concejala Mireya Valencia, **a favor**  
46 . Concejal Rene Vélez, **proponente, a favor**  
47 . Concejal Marisol Verdezoto, **a favor**  
48 . Alcalde Víctor Mieles, **a favor**

49 Se contabilizan cinco (5) votos a favor y uno (1) con contra.

50 **RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2025-202.- POR MAYORÍA.- EL**  
51 **PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO QUITO,**  
52 **RESUELVE APROBAR EL ACTA NRO. 45 CORRESPONDIENTE A SESIÓN**

**Acta No. 46**

1 **EXTRAORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL DE FECHA 10 DE NOVIEMBRE DE**  
2 **2025.**

3 **La Secretaria General: SEXTO PUNTO** – 6- *Análisis y Aprobación para levantar la*  
4 *prohibición de enajenar que pesa sobre el lote de terreno signado con el N° 03, Manzana*  
5 *03, de 300,40 metros cuadrados de superficie, ubicado en el recinto Puerto Rico, de la*  
6 *parroquia y cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, identificado actualmente con la*  
7 *geo clave catastral N° 1709500401005009 (antes clave catastral N°*  
8 *1709505102002928000), en favor de la señora SALINAS LAPO MARIA ANTONIA, de*  
9 *estado civil viuda.*

10 **El Señor Alcalde:** De lectura a los informes por favor.

11 **La Secretaria General:** la Ley Orgánica de Régimen Municipal, fue derogada por el  
12 Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización  
13 (COOTAD), publicado en el Suplemento del Registro Oficial N° 303, el 19 de octubre del  
14 2010.

15 Que, del Certificado N° 20252816, ficha registral 12170, de fecha 17 de octubre del  
16 2025, conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Puerto Quito,  
17 encargado, se desprende que la señora SALINAS LAPO MARIA ANTONIA, de estado  
18 civil viuda, adquirió el lote de terreno signado con el N° 03, Manzana 03, de 300,40  
19 metros cuadrados de superficie, ubicado en el recinto Puerto Rico, de la parroquia y  
20 cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, mediante compra al Comité Pro-Mejoras  
21 del Centro Poblado Puerto Rico, según escritura pública de compraventa celebrada en  
22 la Notaría Única del cantón Puerto Quito, el 10 de noviembre del 2009, inscrita en el  
23 Registro de la Propiedad del cantón Puerto Quito, el 26 de enero del 2010.

24 Dentro de las observaciones del certificado consta: “SÉPTIMA: PROHIBICIÓN DE  
25 ENAJENAR. Conforme a lo determinado en el Art. 281 de la Ley Orgánica de Régimen  
26 Municipal, el predio materia de la presente compraventa directa, queda prohibido de  
27 enajenar por el lapso de DOS AÑOS, contados a partir de la presente celebración e  
28 inscripción en el Registro de la Propiedad de este Cantón.”.

29 Que, de conformidad a la carta del impuesto predial urbano, el lote de terreno materia  
30 del presente informe, se encuentra actualmente identificado con la geo clave catastral  
31 N° 1709500401005009.

32 Que, con Memorando Nro. GADMCPQ-PS-2025-0540-M de fecha 24 de octubre de  
33 2025, el Abg. Edison Pablo Caiza Toapanta Procurador Síndico, indica:

34 **“CONCLUSIÓN:**

35 *El GAD Municipal del cantón Puerto Quito, tiene la facultad legal para resolver esta*  
36 *petición, por lo tanto, esta dependencia por ser procedente el requerimiento, emite*  
37 *INFORME JURÍDICO FAVORABLE para que se levante la prohibición de enajenar que*  
38 *pesa sobre el referido lote de terreno, en favor de la peticionaria.*

39 **RECOMENDACIÓN:**

40 *Al existir el sustento legal, se sugiere al Concejo Municipal, levantar la prohibición de*  
41 *enajenar que pesa sobre el lote de terreno signado con el N° 03, Manzana 03, de 300,40*  
42 *metros cuadrados de superficie. Ubicado en el recinto Puerto Rico, de la parroquia y*  
43 *cantón Puerto Quito, provincia de Pichincha, identificado actualmente con la geo clave*  
44 *catastral N° 1709500401005009 (antes clave catastral N° 1709505102002928000), en*  
45 *favor de la señora SALINAS LAPO MARIA ANTONIA, de estado civil viuda; al amparo*  
46 *de lo que establece el literal d) del Art. 57 del COOTAD, que textualmente dice: “d)*  
47 *Expedir acuerdos o resoluciones, en el ámbito de competencia del gobierno autónomo*  
48 *descentralizado municipal, para regular temas institucionales específicos o reconocer*  
49 *derechos particulares”.*

50 Que, con Informe Nro. 26-2025 de fecha 10 de noviembre de 2025, la Comisión  
51 Permanente de Planificación, Presupuesto, Territorialidad y Transporte, emite Informe  
52 Favorable, en el que indica:

**Acta No. 46**

1 *“La Comisión en consenso, amparada en lo dispuesto en el Art. 326 del COOTAD y Art.*  
2 *14 de la Ordenanza que regula la Organización y Funcionamiento del Concejo Municipal*  
3 *de Puerto Quito, una vez realizado un análisis pormenorizado de la documentación*  
4 *adjunta, tomando en cuenta los criterios técnicos y legales, emite la siguiente*  
5 *recomendación:*

6 *Que, se ponga en conocimiento del Pleno del Concejo Municipal, para su respectivo*  
7 *ANÁLISIS Y APROBACIÓN DEL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE*  
8 *ENAJENAR QUE PESA SOBRE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL N° 03,*  
9 *MANZANA 03, DE 300,40 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE. UBICADO EN EL*  
10 *RECINTO PUERTO RICO, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN PUERTO QUITO,*  
11 *PROVINCIA DE PICHINCHA, IDENTIFICADO ACTUALMENTE CON LA GEO CLAVE*  
12 *CATASTRAL N° 1709500401005009 (ANTES CLAVE CATASTRAL N°*  
13 *1709505102002928000), EN FAVOR DE LA SEÑORA SALINAS LAPO MARIA*  
14 *ANTONIA, DE ESTADO CIVIL VIUDA.”* Hasta ahí los Informes señor alcalde.

15 **El Señor Alcalde:** Alguien tiene alguno algún criterio del punto, quiénes son parte de la  
16 comisión, alguien desea hablar alguien de la comisión o estén bien claro si no se meten  
17 a votación, tienen la palabra la vicealcaldesa Marisol Verdezoto.

18 **Se concede el uso de la palabra a la Vicealcaldesa Marisol Verdezoto:** Quien  
19 expresando su saludo indica: de acuerdo a las reuniones que hemos mantenido esta  
20 todo bien, nuestro informe fue favorable, no hay ningún inconveniente como presidenta  
21 de la comisión y los compañeros pues se realizó la reunión y quedó todo bien, por lo  
22 que solicito la aprobación de levantar la prohibición de enajenar que pesa sobre el lote  
23 de terreno signado con el N° 03, Manzana 03, de 300,40 metros cuadrados de  
24 superficie, ubicado en el recinto Puerto Rico, de la parroquia y cantón Puerto Quito,  
25 provincia de Pichincha, identificado actualmente con la geo clave catastral N°  
26 1709500401005009 (antes clave catastral N° 1709505102002928000), en favor de la  
27 señora SALINAS LAPO MARIA ANTONIA, de estado civil viuda, si tengo apoyo a la  
28 moción.

29 **El Señor Alcalde:** Con el apoyo de Mireya Valencia y Rene Vélez, someta a votación  
30 secretaria.

31 **La Secretaria General:** Procedemos.

32 . Concejal Lenin Barragán, Con todos los informes técnicos y jurídicos, **a favor**

33 . Concejala Erika Jaramillo, Quien expresando su saludo indica: disculpen si es  
34 que no se escucha bien mi voz en este punto es importante y me acojo también a lo que  
35 establece en su criterio el jurídico en su análisis, claramente sabemos que la ley de  
36 régimen municipal pues ha sido ya derogada en su momento, entonces en esta ley  
37 disponían el artículo 281, sobre la prohibición de enajenar a terceros y su venta procedía  
38 siempre que se cumplan dos condiciones, en este caso la primera que se tenga la  
39 seguridad de que con el producto de dicha venta el propietario compraría otra propiedad  
40 de mejores condiciones y la segunda que previa la autorización del concejo municipal  
41 que es este caso, sin embargo al no encontrarse vigente como dije esta disposición es  
42 inaplicable seguirla manteniendo, ya que la ley de régimen municipal ha sido derogada  
43 y en efecto pues ahora contamos con el COOTAD, entonces en este sentido yo le veo  
44 también igual viable también acogiéndome a los informes de la comisión, tanto con el  
45 sustento jurídico así como con los informes técnicos es viable poder dar paso a que se  
46 levante la prohibición de enajenar ya que ha sido derogada esta ley municipal, eso es  
47 en cuanto a lo que pude verificar a la documentación que nos hicieron llegar, en este  
48 caso, **a favor**. Concejala Mireya Valencia, **a favor**

49 . Concejal Rene Vélez, con los informes técnicos y jurídicos, **a favor**

50 . Concejal Marisol Verdezoto, **proponente, a favor**

51 . Alcalde Víctor Mieles, **a favor**

52 Se contabilizan seis (6) votos a favor



**Acta No. 46**

1 RESOLUCIÓN LEGISLATIVA NRO. GADMCPQ-SG-2025-203.- POR UNANIMIDAD.-  
2 EL PLENO DEL ÓRGANO LEGISLATIVO MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO  
3 QUITO, RESUELVE APROBAR EL LEVANTAMIENTO DE LA PROHIBICIÓN DE  
4 ENAJENAR QUE PESA SOBRE EL LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL N° 03,  
5 MANZANA 03, DE 300,40 METROS CUADRADOS DE SUPERFICIE. UBICADO EN  
6 EL RECINTO PUERTO RICO, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN PUERTO QUITO,  
7 PROVINCIA DE PICHINCHA, IDENTIFICADO ACTUALMENTE CON LA GEO CLAVE  
8 CATASTRAL N° 1709500401005009 (ANTES CLAVE CATASTRAL N°  
9 1709505102002928000), EN FAVOR DE LA SEÑORA SALINAS LAPO MARIA  
10 ANTONIA, DE ESTADO CIVIL VIUDA; AL AMPARO DE LO QUE ESTABLECE EL  
11 LITERAL D) DEL ART. 57 DEL COOTAD, QUE TEXTUALMENTE DICE: “D) EXPEDIR  
12 ACUERDOS O RESOLUCIONES, EN EL ÁMBITO DE COMPETENCIA DEL  
13 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL, PARA REGULAR  
14 TEMAS INSTITUCIONALES ESPECÍFICOS O RECONOCER DERECHOS  
15 PARTICULARES.

16 La Secretaria General: **SÉPTIMO PUNTO -7-Clausura de la sesión**

17 El Señor Alcalde: Queda clausurada la sesión.

18

19

20

21

22

23

24

25

Sr. Victor Mieles Paladines  
ALCALDE DEL CANTON PUERTO QUITO

Ab. Priscila Mariuxi Ordóñez Ramírez  
SECRETARIA GENERAL